



# Garanties, sinistres, expertise

Ne subissez plus, maîtrisez !



Formation

Jeudi 18  
juin 2026

## Intervenant

Juriste marchés

## Tarif individuel

**315 €** nets de taxe  
/personne

## Prérequis

Aucun

## Durée / horaires

1 jour – 7 heures  
8h30 – 12h / 13h30 – 17h

## Lieu (présentiel)

Maison du bâtiment  
3 allée du Bâtiment  
Rennes

## Public concerné

Tout personnel  
administratif ou  
opérationnel amené à  
conduire une expertise  
ou assurer la gestion des  
garanties dans le temps

## Nombre de participants

6 minimum – 10 maximum

## Objectifs

Comprendre la portée juridique de la réception,  
Maîtriser le régime des garanties légales,  
Savoir gérer les situations de sinistre et d'expertise.

## Programme

- » **Le rôle central de la réception**  
Définition, effets juridiques, portée sur les garanties et responsabilités.
  - » **Les différents types de réception**  
Expresse, tacite, judiciaire et leurs conséquences.
  - » **Les garanties légales**  
Garantie de parfait achèvement ;  
garantie biennale ; garantie décennale.
  - » **Distinction entre désordre, non-conformité et malfaçon.**
  - » **Les responsabilités respectives des intervenants**  
Constructeur, maître d'œuvre, sous-traitant, assureur.
- » **Gestion d'un sinistre**  
Déclaration, communication avec l'assureur, conservation des preuves.
- » **Le déroulement de l'expertise amiable et judiciaire**  
Étapes, acteurs, droits et obligations des parties.
- » **L'analyse d'un rapport d'expertise**  
Points à vérifier, erreurs fréquentes, rédaction de remarques ou réserves.
- » **Étude de cas réels**
- » **Synthèse**  
Bonnes pratiques pour anticiper les litiges et sécuriser les relations avec les assureurs et experts.

## Méthodes mobilisées / Modalités d'évaluation

Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques. Échanges entre les participants favorisés.

Un quizz d'évaluation des acquis et une fiche d'évaluation nominative seront remis à chaque participant en fin de formation.

**Vous êtes intéressé(e) ? Cliquez ou scannez !**



**W** Willy Avignon  
avignonw@fbtp35.fr

**A** Armelle Certain  
certaina@fbtp35.fr

BTP Compétences - Organisme de formation certifié QUALIOPI  
3 allée du Bâtiment - 35000 Rennes - Téléphone : 02 99 38 28 28  
N° SIRET : 445 167 760 00013 - N° enregistrement formation : 53 35 07455 35

V-01-2026