

OBJECTIFS

Apprendre à moduler les coefficients de frais généraux à appliquer sur le déboursé de matière, selon que les matériaux employés pour réaliser le chantier soient chers ou non. Savoir établir le prix de la pose dans un devis où le matériel est sujet à crédit d'impôt. Savoir approcher pour son corps d'état le ratio "salariés productifs / salariés improductifs", selon qu'on intervienne en clientèle privée ou en marchés publics.

MODALITES PRATIQUES

INTERVENANT

Olivier GIRAUD

PUBLIC CONCERNÉ

Chefs d'entreprises, collaborateurs, métreurs, chargés d'affaires, comptables...

Pré-requis

Aucun pré-requis nécessaire

DURÉE

2 jours - 16 heures (2x8 heures)

HORAIRES

8 h 30 - 17 h 30

LIEU

Maison du Bâtiment
3 allée du Bâtiment - Rennes

TARIF ADHÉRENT FFB

420 euros nets de taxe / pers.

PROGRAMME

Calcul du nombre d'heures productives pour les 12 mois à

venir : heures productives engendrées par les compagnons, évaluation du nombre d'heures improductives (SAV sous garantie, intempéries, etc...)

Charges affectant le prix de l'heure : la masse salariale, la rémunération du gérant, les autres charges de fonctionnement (carburants, entretien, assurances, impôts et taxes, amortissement, frais financiers etc...)

Charges n'affectant pas le prix de l'heure : sous-traitance, études techniques, grues, échafaudages...

Utilisation du prix de revient de l'heure incluant les frais

généraux : calcul du prix de revient et du prix de vente d'ouvrages au M2, M3, ML, en fonction du corps d'état de chaque participant et établissement d'un devis de chantier pour particuliers (gré à gré) et en appel d'offres.

Coefficient de frais généraux à appliquer sur le déboursé de main d'oeuvre et de matériaux : selon que les ouvrages soient riches ou pauvres en matériaux et en fonction du type de clientèle : particuliers (gré à gré), collectivités publiques (appels d'offres).

Coefficient de bénéfice : à appliquer sur le prix de revient de la main d'oeuvre et des matériaux

Prise en compte du coût de l'éloignement des chantiers : les frais liés aux trajets (frais de véhicules, restaurants, indemnités de trajets), les frais liés au temps perdu en transport...

Méthodologie

Un logiciel sous Excel très facile d'utilisation permettant de calculer pour son entreprise le prix de revient de l'heure productive, les coefficients de frais généraux à mettre sur la matière, ainsi que le prix de la pose pour un chantier où le matériel est sujet à crédit d'impôt, sera remis à chaque participant.